

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Bündler Str. 120 32289 Rödinghausen

An die
Bürgermeister der Gemeinde Rödinghausen
Herrn Siegfried Lux
Heerstr. 2

32289 Rödinghausen

Ortsverband/ Fraktion Rödinghausen

Katja Seliger
Sprecherin, Ortsverband
Elger Marten
Sprecher, Ortsverband
Andrea Haack
1. Vorsitzende, Fraktion
Malte Schäffer
Stellvertretender Vorsitzender, Fraktion
Frank Jarmuschke
Kassierer, Ortsverband
Kassierer, Fraktion

Bündler Str. 120, 32289 Rödinghausen
Tel.: 0157 35587171
info@gruene-roedinghausen.de

Rödinghausen, 18.05.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Lux,

wir beantragen den folgenden Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Gemeinderates am 09.06.2022 zu behandeln: **Information und Berichterstattung über das Verfahren des Verkaufs kommunaler Immobilien der Gemeinde Rödinghausen**

Die Verwaltung berichtet über die Vorgehensweise beim Verkauf kommunaler Immobilien

1. dem Verkauf des ehemaligen Schulgeländes Ostkilver und Rödinghausen
2. dem Verkauf des Feuerwengerätehauses Westkilver an der Straße „Am Feuerwehrrhaus“

Begründung:

Mit der Zusammenlegung der Grundschulen Ost- und Westkilver an einen Standort, dem Neubau einer Grundschule im Bereich des Schulzentrums Schwenningdorf und dem Neubau des Feuerwengerätehauses Westkilver ist die Nutzung mehrerer Immobilien aufgegeben worden. Ein Teil der Immobilien wurden bereits veräußert, weitere Verkäufe sind beabsichtigt. Für eine weitere Immobilie wurde den Fraktionsvorsitzenden ein mögliches Nutzungskonzept vorgestellt.

Grundsätzlich sind die Verfahren zum Verkauf von gemeindeeigenen Immobilien öffentlich und transparent darzustellen. Es muss jedem potentiellen Bieter die Möglichkeit gegeben werden, ein Angebot abzugeben. Die Gemeinde muss einem Nachweis der Durchführung dieser Bieterverfahren führen. Dazu gehören auch die Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit gemäß den Haushaltsgrundsätzen einer Kommune und die Darstellung einer Wertermittlung für die Immobilie.

Bislang wurden beabsichtigte Verkäufe gemeindeeigener Immobilien nur z.T. den politischen Gremien zur Diskussion und zum Beschluss vorgelegt. Die Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN fordert, künftig den Gemeinderat und den Fachausschuss frühzeitig an den Planungen und den Verkaufsabsichten von kommunalen Immobilien zu beteiligen. Zum Verfahren zu den Verkäufen soll in öffentlicher Sitzung berichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Andrea Haack